



Instituto Nacional de la Vivienda

Consolidado

Estado de situación

Al 31 de Octubre del 2021

Valores en RD\$

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTES

EFFECTIVO EN CAJA Y BANCO

Caja Chica	1,529,400.00
Efectivo En Bancos	500,689,579.67
Total EFFECTIVO EN CAJA Y BANCO	502,218,979.67

CUENTAS POR COBRAR

Cuentas Por Cobrar A Instituciones	14,897,108.70
Cuentas Por Cobrar A Contratistas	344,629,785.90
Otras Cuentas Por Cobrar Informe Cc E Invi	70,680.78
Cuentas Por Cobrar Fideicomisos	3,371,547,787.77
Proyecto De Fortalecimiento Institucional Pnud	691,248,000.00
Total CUENTAS POR COBRAR	4,422,393,363.15

OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Reclamaciones Por Cobrar	11,929,687.69
Avance A Proveedores	23,203,121.21
Otras Cuentas Por Cobrar Años Anteriores	62,554,283.22
Total OTRAS CUENTAS POR COBRAR	97,687,092.12

INVENTARIOS

Inventario De Materiales De Oficina	7,899,872.21
Total INVENTARIOS	7,899,872.21

GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

Seguros	522,005.51
Gastos Ant. Mantenimiento Prog. De Computacion Y Licencias	57,421,600.67
Total GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	57,943,606.18

INVERSIONES

Inversiones En Certificados	11,222,374.31
Total INVERSIONES	11,222,374.31
Total ACTIVO CORRIENTES	5,099,365,287.64

ACTIVOS NO CORRIENTES

ACTIVOS NO CORRIENTES

C X C Cartera De Prestamos Hipotecario	1,217,057,362.51
Construccion En Proceso Proyectos	482,023,301.06
Inventario De Viviendas Terminadas	146,129,427.92



Instituto Nacional de la Vivienda

Consolidado

Estado de situación

Al 31 de Octubre del 2021

Valores en RD\$

Total ACTIVOS NO CORRIENTES	1,845,210,091.49
TERRENO	
Terrenos Edificios	14,400,000.00
Terrenos Para La Construccion De Proyectos	1,343,335,304.76
Total TERRENO	1,357,735,304.76
EDIFICIOS	
Edificaciones	57,769,930.00
Mejoras Edificios	17,169,620.20
Total EDIFICIOS	74,939,550.20
MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE OFICINA	
Muebles Y Enseres	16,592,379.29
Maquinas Fax	36,234.17
Fotocopiadoras	771,514.68
Aires Acondicionados	5,386,818.30
Abanicos	123,653.94
Otros	732,335.01
Condensadores De Aires Acondicionados	1,609,364.71
Total MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE OFICINA	25,252,300.10
EQUIPOS DE TRANSPORTES	
Equipos Livianos	35,590,378.23
Equipos Pesados	17,279,533.32
Total EQUIPOS DE TRANSPORTES	52,869,911.55
EQUIPOS DE COMPUTOS	
Equipos De Computos	25,662,737.45
Programas De Computacion	13,215,292.01
Total EQUIPOS DE COMPUTOS	38,878,029.46
Equipo Militar Y De Seguridad	633,802.00
EQUIPOS VARIOS	
Equipos De Comunicacion	357,993.34
Equipos De Cocina	845,372.06
Plantas Electricas	1,088,016.63
Obras De Arte	818,487.00
Otros Equipos Varios	12,936,883.45
Total EQUIPOS VARIOS	16,046,752.48



Instituto Nacional de la Vivienda

Consolidado

Estado de situación

Al 31 de Octubre del 2021

Valores en RD\$

DEPRECIACION ACUMULADA

Depreciacion Acumulada Edificios	-52,938,261.07
Depreciacion Acumulada Mobiliarios Y Equipos De Oficina	-21,825,492.86
Depreciacion Acumulada Equipos De Transporte	-50,885,937.76
Depreciacion Acumulada Equipos De Computos	-22,276,991.02
Depreciacion Equipo Militar Y De Seguridad	-256,776.00
Depreciacion Acumulada Equipos Varios	-12,255,816.99
Depreciacion Acumulada Programas De Computacion	-12,366,115.81
Total DEPRECIACION ACUMULADA	-172,805,391.51
Total ACTIVOS NO CORRIENTES	3,238,760,350.53

OTROS ACTIVOS

FIANZAS Y DEPOSITOS

Fianzas Laborales	517,269.92
Otros Fianzas Y Depositos	10,000.00
Total FIANZAS Y DEPOSITOS	527,269.92
Total OTROS ACTIVOS	527,269.92
Total ACTIVO	8,338,652,908.09

PASIVO Y CAPITAL

PASIVOS

PASIVOS CORRIENTES

DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO

Avances Adquisicion De Viviendas (avance Inicial)	556,366.80
Cobros Pendientes De Aplicar	15,665,754.47
Avances Adquisicion De Viviendas (avance Inicial) Años Anteriores	1,040,000.00
Cuenta Por Pagar Adquirientes	43,920.25
Total DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO	17,306,041.52

OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR

Documentos / Pagar (banco Continental De Desarrollo)	5,000,000.00
Total OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR	5,000,000.00

CUENTAS POR PAGAR

Proveedores Locales	21,019,229.91
Cubicaciones Por Pagar	315,239,028.85
Garantia De Fiel Cumplimiento De Contrato	7,695.00



Instituto Nacional de la Vivienda

Consolidado

Estado de situación

Al 31 de Octubre del 2021

Valores en RD\$

Otras Cuentas Por Pagar Informe Cc E Invi	271,149.50
Otras Cuentas Por Pagar	6,411,267.85
Otras Cuentas Por Pagar	3,820,924.65
Total CUENTAS POR PAGAR	346,769,295.76

CUENTAS POR PAGAR FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS

Cuentas Por Pagar Funcionarios Y Empleados	116,379.30
Prestaciones Laborales Por Pagar	1,327,169.30
Total CUENTAS POR PAGAR FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	1,443,548.60

OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Instituciones Nacionales	11,755,025.45
Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR	11,755,025.45

ACUMULACIONES Y RETENCIONES POR PAGAR

Retenciones	33,549,551.46
Seguridad Social Por Pagar	2,866,564.56

Retencion Vicios Ocultos	238,113,616.53
Retencion Supervision De Obras	36,604.32
Retencion Codia (1/1000)	446,141.00
Total ACUMULACIONES Y RETENCIONES POR PAGAR	275,012,477.87

PROVISIONES

Provisiones	27,566,441.82
Total PROVISIONES	27,566,441.82
Total PASIVOS CORRIENTES	684,852,831.02

OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES

OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES

Cuentas Por Pagar Proveedores Años Anteriores	597,861.14
Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES	597,861.14
Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES	597,861.14

PASIVOS NO CORRIENTES

PASIVOS NO CORRIENTES

Pasivos No Corrientes	-
Total PASIVOS NO CORRIENTES	-
Total PASIVOS	685,450,692.16



Instituto Nacional de la Vivienda

Consolidado

Estado de situación

Al 31 de Octubre del 2021

Valores en RD\$

PATRIMONIO

PATRIMONIO DEL ESTADO

EXCEDENTES ACUMULADOS

Excedentes Acumulados	2,097,341,029.14
Total EXCEDENTES ACUMULADOS	2,097,341,029.14

AJUSTES AÑOS ANTERIORES

Otros Ajustes Años Anteriores	64,165,048.90
Total AJUSTES AÑOS ANTERIORES	64,165,048.90

RESUMEN DE GANANCIAS O PERDIDAS

Resumen De Ganancias O Perdidas	1,580,244,645.47
Total RESUMEN DE GANANCIAS O PERDIDAS	1,580,244,645.47

PATRIMONIO AÑOS ANTERIORES

Aportes Del Gobierno Central Y Terceros	2,560,952,768.34
Total PATRIMONIO AÑOS ANTERIORES	2,560,952,768.34
Total PATRIMONIO DEL ESTADO	6,302,703,491.85
Total PATRIMONIO	6,302,703,491.85

Exceso Ingresos/egresos Del Período

Total PASIVO Y CAPITAL	8,338,652,908.09
-------------------------------	-------------------------


Lic. Jhonatan Crisóstomo
Enc. Contabilidad


Lic. Giannina Mendez
Directora Financiera